

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области»

с. Ташла

08 сентября 2020г.

На основании статей п. 11 ст. 24, ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, статьи 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Администрации МО Ташлинский сельсовет Ташлинского района от 07.07.2020 г. № 356-п «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области», Устава муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области и Положения о публичных слушаниях на территории муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, проведены публичные слушания.

Предмет публичных слушаний:

Проекты «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» и «Внесение изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» в связи с подготовкой к строительству Маслоэкстракционного завода на данном земельном участке.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: муниципальное образование Ташлинский сельсовет

Организация – заказчик: ООО «СДО-ЛОГИСТИК»

Организация – разработчик: ООО «Геоград»

Организатор публичных слушаний:

Администрация МО Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

Дата проведения публичных слушаний:

07.09.2020 г. в 17:00 по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, село Ташла, ул. Советская 113А, в здании РДК:

Информирование населения о проведении публичных слушаний:

Путем вывешивания объявлений, постановления Администрации МО Ташлинский сельсовет Ташлинского района от 07.07.2020 г. № 356-п «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, в газете, а также размещением информации в сети Интернет на официальном сайте МО Ташлинский сельсовет.

Демонстрационные материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный

план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, были размещены по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, с. Ташла ул. Довженко, 44, а также на официальном сайте муниципального образования <https://ts.tl.orb.ru/> в сети «Интернет».

Количество участников публичных слушаний: 15 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний № 1 от 07.09.2020 г.

В ходе проведения публичных слушаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории и иных участников публичных слушаний возражений не поступило, в связи с тем, что строительство завода создаст условия для создания новых рабочих мест населению.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Ташлинский сельсовет подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 24.04.2020); и в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793".

На основании внесения изменений в генеральный план требуется внести изменения в Правила землепользования и застройки, с установлением территориальной зоны для данного участка с соответствующими градостроительными регламентами:

- Пищевая промышленность, код 6.4: Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

В связи с этим выносятся следующие рекомендации и выводы по итогам публичных слушаний.

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проектам «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» и «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

2. Информация по проекту доведена до сведения жителей МО Ташлинский сельсовет и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

4. Признать целесообразным внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области в части установления зоны

производственного использования для строительства Маслоэкстракционного завода.

5. Настоящее заключение подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Ташлинский сельсовет в сети «Интернет».

6. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» Совету депутатов муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области для утверждения.

Глава администрации
муниципального образования
Ташлинский сельсовет



Д.Н. Горшков