

**Протокол публичных слушаний № 1**  
**по проекту «Внесения изменений в Генеральный план и Правила**  
**землепользования и застройки муниципального образования**  
**Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области»**

**с.Ташла**

**07 сентября 2020 г.**

**Время проведения:** 17 час. 00 мин.

**Место проведения:** Оренбургская область, Ташлинский район, село Ташла, ул. Советская 113А, здание РДК.

**Присутствовало:** 15 человек

**Присутствующие:** заинтересованные лица, представители ООО «СДО-ЛОГИСТИК»:

Скуратов Дмитрий Владимирович - директор ОП ООО «СДО-ЛОГИСТИК»,  
Кудрявцев Александр Владимирович – главный инженер ООО «СДО-ЛОГИСТИК».

**Председательствующий:** Горшков Дмитрий Николаевич – глава муниципального образования Ташлинский сельсовет.

**Секретарь:** Тарасова Ирина Анатольевна – руководитель юридического отдела администрации Ташлинского сельсовета.

**Повестка дня:**

1. «Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области»

**СЛУШАЛИ:** Горшкова Д.Н. – главу муниципального образования Ташлинский сельсовет. Он пояснил, что публичные слушания проводятся на основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пункта 11 статьи 24, статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, в соответствии со статьей 16 Устава муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, Решением Совета депутатов муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области от 15.07.2020г. № 60/189-рс «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области».

Он разъяснил, что необходимо рассмотреть проекты:

- внесение изменений в Генеральный план;
- внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» на публичных слушаниях и представил действующий порядок проведения публичных слушаний.



Председательствующий предоставил слово Скуратову Дмитрию Владимировичу – директору ОП ООО «СДО-ЛОГИСТИК», инициатору разработки проекта, который ознакомил присутствующих на публичных слушаниях граждан с проектом внесения изменений в Генеральный план и проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области». Проекты были разработаны на основании заявления заинтересованного лица - ООО «СДО-ЛОГИСТИК».

1. Проектом внесения в генеральный план муниципального образования Ташлинский сельсовет предлагается часть зоны сельскохозяйственного использования перевести в зону производственного использования для строительства Маслоэкстракционного завода. Также сообщили об основных положениях, содержащихся в проекте. На основании п. 12, ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Установленные категории земельных участков не изменяются в связи с внесением изменений в документы территориального планирования.

Целью внесения изменений в документы территориального планирования является создание правовых условий для осуществления строительства маслоэкстракционного завода, как оптимального режима использования территорий с учетом приоритета ведущего вида хозяйственной деятельности.

Жители муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области не возражали, так как строительство завода создаст условия для создания новых рабочих мест населению.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Ташлинский сельсовет подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 24.04.2020); и в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793".

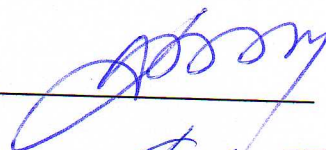
2. На основании внесения изменений в генеральный план требуется внести изменения в Правила землепользования и застройки, с установлением территориальной зоны для данного участка с соответствующими градостроительными регламентами:

- Пищевая промышленность, код 6.4: Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

Подведение итогов: Председательствующий сообщил, что порядок и процедура проведения публичных слушаний соблюдены в соответствии с действующим законодательством. Публичные слушания по утверждению проектов «Внесения изменений в Генеральный план и внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» считать состоявшимися.

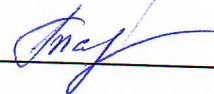
По результатам публичных слушаний подготовить заключение.

Председательствующий



Горшков Д.Н.

Секретарь



Тарасова И.А.